

## **POLÍTICA DE PRIVACIDAD**

La finalidad de la presente Política de Privacidad (en adelante, “Política de Privacidad” o “Política”) es establecer los lineamientos e informaciones necesarias y requeridas relacionadas con el tratamiento de los datos personales de los usuarios e inversionistas de REALBITES. Dichos datos serán tratados de conformidad con los principios de transparencia, integridad y confidencialidad, así como en cumplimiento con las obligaciones y garantías establecidas en el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo del 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (RGPD) y en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales (LOPDGDD).

El IMPULSOR se toma muy en serio la protección de su privacidad y de sus datos personales. Por lo tanto, su información personal se conserva de forma segura y se trata con el máximo cuidado.

La presente Política de Privacidad regula el acceso y el uso al servicio (en adelante, el “Servicio”) que el IMPULSOR pone a disposición del Usuario interesado en los servicios y Contenidos alojados en el Sitio Web.

### **Información detallada sobre protección de datos personales.**

#### **1. ¿Quién es el responsable del tratamiento de sus datos?**

El responsable del tratamiento de sus datos personales es Twoforall International Investment, S.L. (en adelante el “IMPULSOR”), entidad domiciliada en Calle Fuencarral 133, 4D, Madrid, 28010, con C.I.F. B09952383.

Le informamos que la titularidad del dominio de nuestra Web [www.realbites.es](http://www.realbites.es) (en adelante el “Sitio Web”), es de el IMPULSOR.

El Usuario podrá contactar con el IMPULSOR en la siguiente dirección de correo electrónico: [hola@realbites.es](mailto:hola@realbites.es).

#### **2. Finalidad del tratamiento de datos.**

- i. La prestación de los servicios ofrecidos por el IMPULSOR, así como para las finalidades que el Usuario autorice según los términos y condiciones específicas de cada proyecto en los que el Usuario participe. .
- ii. El envío de comunicaciones comerciales y/o Newsletter del IMPULSOR sobre sus servicios mediante carta, teléfono, correo electrónico, SMS/MMS, o por otros medios de comunicación electrónica equivalentes.

#### **3. Base jurídica.**

Las bases de legitimación utilizadas por el IMPULSOR para el tratamiento de los datos de los Usuarios son:

#### **i. La ejecución contractual.**

El IMPULSOR tiene como actividad principal la captación de fondos para destinarlos a proyectos de inversión inmobiliaria, y la promoción y gestión de proyectos inmobiliarios, ya sea directamente o a través de sociedades participadas. El USUARIO interesado en contribuir al proyecto debe suscribir un Acuerdo de Suscripción que regulara la actividad indicada.

De conformidad con lo establecido en el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la Protección de las Personas Físicas en lo que respecta al tratamiento de Datos Personales y en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales, los datos personales obtenidos y a los que se pueda acceder como consecuencia de la celebración del Acuerdo de Suscripción serán objeto de tratamiento automatizado con la finalidad de llevar a cabo la gestión y operatividad de la relación contractual.

#### **ii. El interés legítimo.**

Constituye base legitimadora para el tratamiento de los datos siempre que los datos proporcionados por el USUARIO se correspondan con sus expectativas razonables e intención de participar de los servicios ofrecidos por el IMPULSOR, así como el interés de recibir comunicaciones, promociones y actualizaciones relacionadas con los servicios ofrecidos por el IMPULSOR.

#### **iii. El consentimiento de los USUARIOS** al tratamiento de sus datos personales para las finalidades especificadas en cada caso.

El USUARIO podrá retirar el consentimiento al tratamiento de sus datos personales en cualquier momento enviando un mensaje a la siguiente dirección de correo electrónico: [hola@realbites.es](mailto:hola@realbites.es) sin que ello afecte a la licitud del tratamiento basado en el consentimiento previo a su retirada.

#### **4. Destinatarios.**

Sus datos podrán ser comunicados a terceros encargados del tratamiento siempre que se trate de empresas colaboradoras o proveedoras de servicios que tengan conexión con el desarrollo del modelo de negocio y la operatividad del Sitio Web.

#### **5. Veracidad de los datos facilitados por los USUARIOS.**

El USUARIO garantiza que los datos personales facilitados son veraces y se hace responsable de comunicar al IMPULSOR cualquier modificación de los mismos. El USUARIO responderá, en cualquier caso, de la veracidad de los datos facilitados, reservándose el IMPULSOR el derecho a excluir de los Servicios registrados a todo USUARIO que haya facilitado datos falsos, sin perjuicio de las demás acciones que procedan en Derecho.

El impulsor no realizará tratamiento de datos de menores de edad.

#### **5. Conservación de los datos.**

El IMPULSOR conservará los datos personales de los usuarios únicamente durante el tiempo necesario para la realización de las finalidades para las que fueron recogidos, mientras el USUARIO no revoque los consentimientos otorgados. Posteriormente, en caso de ser necesario, el IMPULSOR mantendrá la información bloqueada los plazos legalmente establecidos.

## 6. Derechos del USUARIO en relación con sus datos.

El Usuario tiene derecho a:

- **Acceder a sus datos personales:** el USUARIO podrá obtener información sobre el tratamiento que se le están dando a sus datos personales.
- **Solicitar la rectificación de los datos inexactos:** permite corregir errores y/o modificar los datos brindados.
- **Solicitar su supresión:** permite que los datos brindados por el USUARIO sean suprimidos y dejen de ser tratados, salvo obligación legal de conservación de los mismos.
- **Solicitar la limitación del tratamiento de sus datos:** bajo las condiciones legalmente establecidas, permite que se paralice el tratamiento de los datos, evitando el tratamiento de los mismos en futuro, únicamente siendo conservados por el IMPULSOR para el ejercicio o defensa de reclamaciones.
- **Oponerse al tratamiento de sus datos:** en ciertas circunstancias y por motivos personales, los USUARIOS podrán oponerse al tratamiento de sus datos.
- **Solicitar su portabilidad:** permite al USUARIO recibir sus datos personales, y poder transmitirlos directamente en un formato estructurado, de uso común y lectura mecánica.
- **No ser objeto de decisiones individuales automatizadas.**

Además, el USUARIO podrá ejercer su derecho al olvido.

El USUARIO puede ejercer todos estos derechos en la siguiente dirección de email [hola@realbites.es](mailto:hola@realbites.es) indicando el motivo de su petición y aportando una copia de su D.N.I. El Usuario puede también enviar su petición por correo ordinario a la siguiente dirección: Calle Fuencarral 133, 4D, Madrid, 28010.

Sin perjuicio de cualquier otro recurso administrativo o acción judicial, el USUARIO tendrá derecho a presentar una reclamación ante una Autoridad de Control, en particular en el Estado miembro en el que tenga su residencia habitual, lugar de trabajo o lugar de la supuesta infracción, en caso de que considere que el tratamiento de sus datos personales no es adecuado a la normativa, así como en el caso de no ver satisfecho el ejercicio de sus derechos. La autoridad de control ante la que se haya presentado la reclamación informará al reclamante sobre el curso y el resultado de la reclamación.

Igualmente, el USUARIO tendrá derecho a presentar reclamación ante la autoridad nacional de control, dirigiéndose a la Agencia Española de Protección de Datos.

## 7. Seguridad de los datos.

La protección de la privacidad y los datos personales de los USUARIOS es muy importante para el IMPULSOR. Por lo tanto, el IMPULSOR hace todo lo que está a su alcance para impedir que sus datos se utilicen de forma inadecuada, permitiendo el acceso a los mismo únicamente a personal autorizado.

El IMPULSOR mantiene los niveles de seguridad de protección de datos personales conforme a la normativa aplicable y ha establecido todos los medios técnicos a su alcance para evitar la pérdida, mal uso, alteración, acceso no autorizado y robo de los datos que el Usuario facilite a través del Sitio Web, sin perjuicio de informarle de que las medidas de seguridad en Internet no son inexpugnables.

El IMPULSOR se compromete a cumplir con el deber de secreto y confidencialidad respecto de los datos personales de acuerdo con la legislación aplicable.

En aquellos servicios de la web que precisen registrarse como Usuario, se deberá elegir una contraseña. El Usuario es el responsable de mantener la confidencialidad de esta contraseña, así como de todas las actividades que ocurran en la sesión iniciada con su nombre y contraseña.

El Usuario se compromete a notificar al IMPULSOR a la mayor brevedad el uso no autorizado de su nombre de Usuario y/o contraseña o cualquier otro fallo en la seguridad. El IMPULSOR no será responsable por los daños o pérdidas que se pudieran originar debido al no cumplimiento de esta obligación por parte del Usuario.

## **8. Cambios.**

El IMPULSOR comunicará a los usuarios los eventuales cambios en materia de privacidad inmediatamente dichos cambios se produzcan. En ese caso, se solicitará la aceptación expresa de los USUARIOS a las modificaciones que fuesen necesario implantar en virtud de los circunstanciales nuevos.

## **9. Links a páginas web.**

La Web podría contener links a páginas web de compañías y entidades de terceros.

El IMPULSOR no puede hacerse responsable de la forma en la que estas compañías tratan la protección de la privacidad y de los datos personales, por lo que le aconsejamos que lea detenidamente las declaraciones de Política de Privacidad de estas páginas web que no son titularidad del IMPULSOR con relación al uso, procesamiento y protección de datos personales.

Las condiciones que ofrecen estas páginas web pueden no ser las mismas que las que ofrece el IMPULSOR.

## **10. Preguntas.**

Si tienen alguna pregunta sobre esta Política de Privacidad o el tratamiento de sus datos rogamos que se ponga en contacto con el IMPULSOR mediante correo electrónico dirigido a la siguiente dirección de correo electrónico: [hola@realbites.es](mailto:hola@realbites.es)

## **11. Aceptación y Consentimiento.**

El Usuario declara haber sido informado de las condiciones sobre protección de datos personales, aceptando y consintiendo el tratamiento de estos por parte del IMPULSOR, en la forma y para las finalidades indicadas en la presente Política de Privacidad.